

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

נספח א

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



375072 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

הרכוש המשותף

רשיות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק יוצר	תיק בית משותף
עיריית רמת גן	3,584.00	55	מצוי	16044/1966	6422/66	401/66
הערות: תיק יוצר דר/6422/66.						

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	ראשונה	א	1/54

בעלויות

מכר ללא תמורה	בן עזרא אהרון	ת.ז.	5169797	1 / 2	34426/2017/15
מכר ללא תמורה	בן עזרא חנה	ת.ז.	5332952	1 / 2	34426/2017/15

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	34426/2017/16
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	ראשונה	א	1/54

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

העברת שכירות	שרצר גיא שלמה	ת.ז.	038618641	בשלמות	17214/2017/2
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2064	חלק בבכס:	בשלמות
נרשמה חכירה מהוונת					

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	שניה	א	1/54

בעלויות

מכר ללא תמורה	פרמיסלי קרול	ת.ז.	1214003	1 / 2	34426/2017/17
מכר ללא תמורה	פרמיסלי ניני	ת.ז.	1692604	1 / 2	34426/2017/17

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

הערות			
24116/1986/1	ברדה דני	126 הערת אזהרה סעיף	ברדה נעמי
24116/1986/2	520014754 חברה	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	126 הערת אזהרה סעיף
6474/2002/1	לשכת ההוצאה לפועל תל-אביב	צו עקול	הערות: תיק מס' 01-00537-00-6 הליך 0700575020 מיום 5/2/02
34426/2017/18	מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	שניה	א	1/54

בעלויות

16044/1966	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

31395/1997/4	1 / 2	4656075	ת.ז.	אליהו דוד	תיקון תנאים בשכירות
31395/1997/4	1 / 2	4720506	ת.ז.	חזן מרי	תיקון תנאים בשכירות
חלק בנכס: בשלמות		נרשמה חכירה מהוונת		31/03/2063	תאריך סיום: ראשית

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	שניה	א	1/54

בעלויות

16044/1966	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

18938/2000/2	בשלמות	310364401	ת.ז.	אולחובסקי מרגריטה	תיקון תנאים בשכירות
--------------	--------	-----------	------	-------------------	---------------------

אפרים פלינג
חברה לבנין והשקעות בע"מ
החשדנות 28-24 פ"ת
טל. 10713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'

משרד המשפטים
הגנף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

רמה:	ראשית	תאריך סיום:	30/09/2065	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנקס:	בשלמות
------	-------	-------------	------------	--------------------	-----------	--------

תת חלקה 6

שטח במ"ר	53.60	תיאור קומה	שניה	מבנה	א	החלק ברכוש המשותף	1/54
----------	-------	------------	------	------	---	-------------------	------

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

תיקון תנאים בשכירות	סלטון קלרה	ת.ז.	7037953	1 / 2	37062/2016/21
תיקון תנאים בשכירות	סלטון ג'ורג'	ת.ז.	7376571	1 / 2	37062/2016/21
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2062	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 7

שטח במ"ר	53.60	תיאור קומה	שלישית	מבנה	א	החלק ברכוש המשותף	1/54
----------	-------	------------	--------	------	---	-------------------	------

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

העברת שכירות	קרייר איליה	ת.ז.	309070662	1 / 2	14837/2009/1
העברת שכירות	קרייר אינה	ת.ז.	309070704	1 / 2	14837/2009/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	30/09/2065	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס:
					בשלמות

משכנתאות

תיקון טעות סופר במשכנתה	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083	בשלמות	31071/2009/1
דרגה:	ראשונה				

משכנתה	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083	בשלמות	44625/2009/1
דרגה:	שניה				

אפרים פלינר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
הוסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	שלישית	א	1/54

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

שכירות	משגב אוראלה	ת.ז.	055529309	בשלמות	7195/2010/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	05/05/2058	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	חברה	52-0022856	בשלמות	7195/2010/2
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	"עמידר" החברה הלאומית לשכון בישראל בע"מ	חברה	520017393	7195/2010/3
הערות:	בגין הימנעות מעשיית עיסקה עד לתאריך 05/05/2014			

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	שלישית	א	1/54

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

העברת שכירות	והל שרעבי כנרת	ת.ז.	066639816	1 / 2	28604/2011/1
העברת שכירות	שרעבי פיני	ת.ז.	065946758	1 / 2	28604/2011/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	30/09/2064	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	39477/2015/1
דרגה:	שניה				

אפרים פלינג
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פיית
טל 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
הגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	שלישית	א	1/54

בעלויות

מכר ללא תמורה	קמר יצחק	ת.ז.	053186870	1 / 2	34426/2017/19
מכר ללא תמורה	קמר גולדה	ת.ז.	068976612	1 / 2	34426/2017/19

משכנתאות

משכנתה	בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ	חברה	520025636	בשלמות	40599/1996/3
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	34426/2017/20
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	רביעית	א	1/54

בעלויות

מכר ללא תמורה	אליאס יצחק	ת.ז.	6501363	1 / 2	34426/2017/21
מכר ללא תמורה	אליאס רות	ת.ז.	5429970	1 / 2	34426/2017/21

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	34426/2017/22
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	רביעית	א	1/54

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

אפרים פלינר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
החשדות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
הגנף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

חכירות					
5209/2007/2	1 / 2	002512424	ת.ז.	אברהמוביץ נילי	העברת שכירות בירושה
5209/2007/2	1 / 2	004957288	ת.ז.	טבת שושנה	העברת שכירות בירושה
בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	31/03/2062	תאריך סיום:	ראשית

תת חלקה 13			
שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	רביעית	א	1/54

בעלויות			
רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966

חכירות					
14952/2016/12	בשלמות	מדינת ישראל	נרשמה חכירה מהוונת	31/03/2062	תאריך סיום:
בשלמות	חלק בנכס:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2062	נרשמה חכירה מהוונת

תת חלקה 14			
שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	רביעית	א	1/54

בעלויות			
מכר ללא תמורה	איכס יצחק	בשלמות	34426/2017/23

הערות			
הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	34426/2017/24	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960
הערות:	הערות:		

תת חלקה 15			
שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	חמישית	א	1/54

בעלויות			
רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

חכירות						
14952/2016/14	1 / 2	57795536	ת.ז.	מורד חיים	תיקון תנאים בשכירות	
14952/2016/14	1 / 2	58095969	ת.ז.	מורד אסתר כוכבה	תיקון תנאים בשכירות	
בשלמות		חלק בנקס:	נרשמה חכירה מהוונת	31/03/2062	תאריך סיום:	ראשית

משכנתאות						
11239/1990/2	בשלמות	520014754	חברה	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	משכנתה	
						דרגה: ראשונה

תת חלקה 16				שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
				53.60	חמישית	א	1/54

בעלויות		רישום בית משותף	קן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
---------	--	-----------------	-----------------	--------	------------

חכירות						
48624/2009/1	בשלמות	067454561	ת.ז.	שוראקי יעל	העברת שכירות	
בשלמות		חלק בנקס:	נרשמה חכירה מהוונת	31/03/2062	תאריך סיום:	ראשית

תת חלקה 17				שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
				53.60	חמישית	א	1/54

בעלויות		מכר ללא תמורה	בימבד רות	בשלמות	34426/2017/25
---------	--	---------------	-----------	--------	---------------

הערות		הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	34426/2017/26
		הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 18				שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
				53.60	חמישית	א	1/54

חמישית
אפרים פליג
חברה לבנין והשקעות בע"מ
החשדורות 26-28, פיית
טל 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

בעלויות

מכר ללא תמורה	ברלב בנימין	ת.ז.	028531911	בשלמות	34426/2017/27
---------------	-------------	------	-----------	--------	---------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	34426/2017/28
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 19

שטח במ"ר

53.60

תיאור קומה

ראשונה

מבנה

ב

החלק ברכוש המשותף

1/54

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

תיקון תנאים בשכירות	מוסרי משה	בשלמות	37062/2016/23
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2027
		נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס:
		בשלמות	

תת חלקה 20

שטח במ"ר

53.60

תיאור קומה

ראשונה

מבנה

ב

החלק ברכוש המשותף

1/54

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

שכירות	בריסין עבדאללה	בשלמות	38846/1994/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2011
		חלק בנכס:	בשלמות

הערות

צו עקול	לשכת ההוצאה לפועל תל-אביב	29165/2010/1
הערות:	תיק 01-55847-10-5 הליך 100215071 מיום 19/07/2010	

אפרים פלינר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

תת חלקה 21

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	שניה	ב	1/54

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

תיקון תנאים בשכירות	הורביץ מאיר	ת.ז.	3024123	1 / 2	37062/2016/25
תיקון תנאים בשכירות	הורביץ שושנה	ת.ז.	5155376	1 / 2	37062/2016/25
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2062	גרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס:
				בשלמות	

משכנתאות

משכנתה	בנק משכנתאות לשכון בעמ	בשלמות	9612/1976/2
דרגה:	ראשונה		

תת חלקה 22

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	שניה	ב	1/54

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

תיקון תנאים בשכירות	שמחי חיים	ת.ז.	0328212	בשלמות	15217/1997/7
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2063	גרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס:
				בשלמות	

תת חלקה 23

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	שניה	ב	1/54

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

אפרים פלינר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

חכירות					
20255/2017/1	1 / 2	043036573	ת.ז.	ויינר עמית	העברת שכירות
20255/2017/1	1 / 2	301392890	ת.ז.	איסמן ורד	העברת שכירות
חלק בנכס:		גרשמה חכירה מהוונת		30/09/2062	תאריך סיום:
בשלמות		ראשית			

תת חלקה 24

שטח במ"ר		תיאור קומה		החלק ברכוש המשותף	
53.60		שניה		1/54	
				מבנה	
				ב	

בעלויות		רישום בית משותף	
קרן קיימת לישראל		בשלמות	
		16044/1966	

חכירות					
37062/2016/27	1 / 2	233897	ת.ז.	שופינסקי בנימין	תיקון תנאים בשכירות
44356/2016/1	1 / 6	056612815	ת.ז.	שופינסקי אברהם	העברת שכירות בירושה
44356/2016/1	1 / 6	022932081	ת.ז.	חורי רונית	העברת שכירות בירושה
44356/2016/1	1 / 6	054672431	ת.ז.	גלוסקא יפה	העברת שכירות בירושה
חלק בנכס:		גרשמה חכירה מהוונת		31/03/2062	תאריך סיום:
בשלמות		ראשית			

תת חלקה 25

שטח במ"ר		תיאור קומה		החלק ברכוש המשותף	
53.60		שלישית		1/54	
				מבנה	
				ב	

בעלויות		רישום בית משותף	
קרן קיימת לישראל		בשלמות	
		16044/1966	

חכירות					
37320/2017/1	1 / 4	022932727	ת.ז.	חיים מרים	תיקון תנאים בשכירות
37320/2017/1	1 / 4	023906613	ת.ז.	שדה איריס	תיקון תנאים בשכירות
37320/2017/1	1 / 4	027907807	ת.ז.	כוחאי אופירה	תיקון תנאים בשכירות
37320/2017/1	1 / 4	032393332	ת.ז.	כוחאי יעקב	תיקון תנאים בשכירות
חלק בנכס:		גרשמה חכירה מהוונת		31/03/2062	תאריך סיום:
בשלמות		ראשית			

הערות		הערות	
אללו נתן נסים		הערת אזהרה סעיף 126	
ת.ז.		043425487	
		25819/2017/2	

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

כץ אללו מריה	ת.ז.	307626630
--------------	------	-----------

הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030	37320/2017/2
הלוחים:	כץ אללו מריה ו- אללו נתן נסי			

תת חלקה 26

שטח במ"ר	53.60	תיאור קומה	שלישית	מבנה	ב	החלק ברכוש המשותף	1/54
----------	-------	------------	--------	------	---	-------------------	------

בעלויות

מכר ללא תמורה	יוחנן שלומית	ת.ז.	033774779	1 / 2	34426/2017/29
מכר ללא תמורה	יוחנן אברהם	ת.ז.	017455817	1 / 2	34426/2017/29

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	42147/2013/1
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	34426/2017/30
-----------------------	-------------	--------	--	---------------

תת חלקה 27

שטח במ"ר	53.60	תיאור קומה	שלישית	מבנה	ב	החלק ברכוש המשותף	1/54
----------	-------	------------	--------	------	---	-------------------	------

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

14952/2016/16	1 / 2	7002785	ת.ז.	גרזי בנימין	תיקון תנאים בשכירות		
14952/2016/16	1 / 2	7470024	ת.ז.	טוטונגי אהלם	תיקון תנאים בשכירות		
חלק בנכס:		נרשמה חכירה מהוונת		31/03/2062	תאריך סיום:	ראשית	רמה:
בשלמות							

אפרים פלינג
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

משכנתאות

מס' משכנתה	מס' פנקח	מס' חברה	מס' בלומות	מס' רישום
4132/1982	520014754	חברה	בשלמות	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ
דרגה:	ראשונה			

הערות

מס' הערה	מס' פנקח	מס' חברה	מס' בלומות	מס' רישום
17577/1991	מע"מ גבעתיים	(2)(1)	מיום 17.04.91	הערה לפי סעיף 11(א), (2)(1) מע"מ גבעתיים לפקודת המסים
סכום:	1,604 ₪			הערות:

תת חלקה 28

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	שלישית	ב	1/54

בעלויות

מס' חלק	מס' פנקח	מס' חברה	מס' בלומות	מס' רישום
34426/2017/31	060874625	ת.ז.	1 / 2	גרוס יעקב
34426/2017/31	036358935	ת.ז.	1 / 2	הרשקוביץ גרוס בשמת

משכנתאות

מס' משכנתה	מס' פנקח	מס' חברה	מס' בלומות	מס' רישום
2150/2017/2	520000118	חברה	בשלמות	בנק הפועלים בע"מ
דרגה:	ראשונה			

הערות

מס' הערה	מס' פנקח	מס' חברה	מס' בלומות	מס' רישום
34426/2017/32	מדינת ישראל			הערה בדבר העברה לזרים
	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960			הערות:

תת חלקה 29

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	רביעית	ב	1/54

בעלויות

מס' חלק	מס' פנקח	מס' חברה	מס' בלומות	מס' רישום
16044/1966			בשלמות	קרון קיימת לישראל

חכירות

מס' חלק	מס' פנקח	מס' חברה	מס' בלומות	מס' רישום
34355/2002/1	069886695	ת.ז.	בשלמות	נחום איבון
	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	בשלמות	תאריך סיום: 31/03/2076
רמה:	ראשית			העברת שכירות

אפרים פלינר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
הגנר לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרכז מפקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

תת חלקה 30

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	רביעית	ב	1/54

בעלויות

מכר ללא תמורה	גרזי עליזה (עזיזה)	ת.ז.	051652964	5 / 12	34426/2017/33
מכר ללא תמורה	גרזי יפית	ת.ז.	065946469	1 / 24	34426/2017/33
מכר ללא תמורה	גרזי נדן	ת.ז.	303066492	1 / 24	34426/2017/33
מכר ללא תמורה	גרזי עזיזה	ת.ז.	5165296	1 / 2	34426/2017/33

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	34426/2017/34
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 31

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	רביעית	ב	1/54

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

תיקון תנאים בשכירות	כלפון יוליה	ת.ז.	030108674	13 / 14	14952/2016/18
תיקון תנאים בשכירות	לביא אריה	ת.ז.	053286811	1 / 14	14952/2016/18
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2062	חלק בנכס:	בשלמות

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	כלפון יוליה	49390/2010/1
---------------------	-------------	--------------

תת חלקה 32

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	רביעית	ב	1/54

בעלויות

מכר ללא תמורה	זיידלין גריגורי	ת.ז.	317646321	1 / 2	34426/2017/35
---------------	-----------------	------	-----------	-------	---------------

אפרים פלינגר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

34426/2017/35	1 / 2	317403830	ת.ז.	זיידלין אלכסיי	מכר ללא תמורה
---------------	-------	-----------	------	----------------	---------------

משכנתאות

22136/2009/3	בשלמות	520000225	חברה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

34426/2017/36	מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:

תת חלקה 33

החלק ברכוש המשותף	מבנה	שטח במ"ר	תיאור קומה
1/54	ב	53.60	חמישית

בעלויות

16044/1966	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

14952/2016/20	1 / 2	6920026	ת.ז.	איפקולו כמל	תיקון תנאים בשכירות
14952/2016/20	1 / 2	6920027	ת.ז.	איפקולו ויקטוריה	תיקון תנאים בשכירות
בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	31/03/2063	תאריך סיום:	רמה: ראשית

תת חלקה 34

החלק ברכוש המשותף	מבנה	שטח במ"ר	תיאור קומה
1/54	ב	53.60	חמישית

בעלויות

16044/1966	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

4226/2011/1	1 / 2	040112187	ת.ז.	אלמשעלי שלמה	העברת שכירות
4226/2011/1	1 / 2	040035073	ת.ז.	אלמשעלי ליאת	העברת שכירות
בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	31/03/2062	תאריך סיום:	רמה: ראשית

אפרים פלינגר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

משכנתאות

4226/2011/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה
9164/2016/1	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 35

החלק ברכוש המשותף	מבנה	תיאור קומה	שטח במ"ר
1/54	ב	חמישית	53.60

בעלויות

16044/1966	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

36182/2016/15	בשלמות	324665330	ת.ז.	זובנין אוקסנה	העברת שכירות עפ"י צו בימ"ש
בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	31/03/2062	תאריך סיום:	ראשית
					רמה:

משכנתאות

36182/2016/16	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 36

החלק ברכוש המשותף	מבנה	תיאור קומה	שטח במ"ר
1/54	ב	חמישית	53.60

בעלויות

16044/1966	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

14952/2016/22	1 / 2	0235715	ת.ז.	כהן אהרן	תיקון תנאים בשכירות
14952/2016/22	1 / 2	464893	ת.ז.	כהן שמחה	תיקון תנאים בשכירות
בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	31/03/2062	תאריך סיום:	ראשית
					רמה:

אפרים פלינר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

משכנתאות

משכנתה	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	חברה	520014754	בשלמות	5501/1968
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 37

שטח במ"ר	53.60	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
	ראשונה		ג	1/54

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

תיקון תנאים בשכירות	קמר גולדה	ת.ז.	068976612	1 / 2	37061/2016/1
תיקון תנאים בשכירות	קמר גולדה	ת.ז.	068976612	1 / 2	37061/2016/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2076	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 38

שטח במ"ר	53.60	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
	ראשונה		ג	1/54

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

העברת שכירות	בוסאני עופר	ת.ז.	65942856	בשלמות	30054/2015/2
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2060	נרשמה חכירה מהוונת	חלק במקרקעין: חלק בנכס:

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	חלק במקרקעין	30054/2015/3
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 39

שטח במ"ר	53.60	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
	שניה		ג	1/54

אפרים פלינר
חברה לבניין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

תיקון תנאים בשכירות	זילכה מדלין	ת.ז.	46574018	בשלמות	26641/2001/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2062	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 40

שטח במ"ר	53.60	תיאור קומה	שניה	מבנה	ג	החלק ברכוש המשותף	1/54
----------	-------	------------	------	------	---	-------------------	------

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

העברת שכירות בירושה	שרון יעקב	ת.ז.	043324060	5 / 32	46391/2015/2
העברת שכירות	שרון יעקב	ת.ז.	043324060	27 / 32	43227/2016/2
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2063	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	27 / 32	43227/2016/3
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 41

שטח במ"ר	53.60	תיאור קומה	שניה	מבנה	ג	החלק ברכוש המשותף	1/54
----------	-------	------------	------	------	---	-------------------	------

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

תיקון תנאים בשכירות	דה מונטה אלברטו	ת.ז.	02608310	בשלמות	22017/2014/18
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2063	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

אפרים פלינר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
התמדרגות 26-28, פיית
סל 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

הערות

3147/1998	דה מונטה לילאן	הערת אזהרה סעיף 126
	הערות: בדבר זכות מגורים	
8737/2001/1	מס ערך מוסף באר שבע	הערה לפי סעיף 11(א), (1)(2)
	הערות: מיום 20.3.01	לפקודת המסים
		סכום: 123,583 ₪

תת חלקה 42

החלק ברכוש המשותף	מבנה	תיאור קומה	שטח במ"ר
1/54	ג	שניה	53.60

בעלויות

34426/2017/37	בשלמות	04347996	ת.ז.	הרנוני(שיינברג)נלית	מכר ללא תמורה
---------------	--------	----------	------	---------------------	---------------

הערות

34426/2017/38	מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:

תת חלקה 43

החלק ברכוש המשותף	מבנה	תיאור קומה	שטח במ"ר
1/54	ג	שלישית	53.60

בעלויות

16044/1966	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

124/1971	1 / 2	ד/059086	ת.ז.	כץ שושנה	העברת שכירות
124/1971	1 / 2	ד/059098	ת.ז.	כץ טובה	העברת שכירות
בשלמות	חלק בנכס:			ראשית	רמה:

תת חלקה 44

החלק ברכוש המשותף	מבנה	תיאור קומה	שטח במ"ר
1/54	ג	שלישית	53.60

אפ"ם פלינגר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

בעלויות

34426/2017/39	1 / 2	001342542	ת.ז.	צ'סלה אריה	מכר ללא תמורה
34426/2017/39	1 / 2	007062185	ת.ז.	צ'סלה איילה	מכר ללא תמורה

הערות

34426/2017/40	מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 45

שטח במ"ר	53.60	תיאור קומה	שלישית	מבנה	ג	החלק ברכוש המשותף	1/54
----------	-------	------------	--------	------	---	-------------------	------

בעלויות

34168/2017/1	בשלמות	042022350	ת.ז.	כרמלה ישראל	מכר ללא תמורה
--------------	--------	-----------	------	-------------	---------------

הערות

34168/2017/2	מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		הערות:

תת חלקה 46

שטח במ"ר	53.60	תיאור קומה	שלישית	מבנה	ג	החלק ברכוש המשותף	1/54
----------	-------	------------	--------	------	---	-------------------	------

בעלויות

34168/2017/3	בשלמות	079631172	ת.ז.	חסין חנה	מכר ללא תמורה
--------------	--------	-----------	------	----------	---------------

הערות

39369/2007/1	גרפינקל יהונתן גיל	הערת אזהרה סעיף 126
	גרפינקל תמר	

34168/2017/4	מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		הערות:

אפרים פלינר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

תת חלקה 47

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	רביעית	ג	1/54

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

תיקון תנאים בשכירות	שטרן יוסף	ת.ז.	069784692	1 / 4	46757/2004/1
תיקון תנאים בשכירות	שטרן יוסף	ת.ז.	069784692	1 / 4	46757/2004/1
העברת שכירות חלקית	שטרן יוסף	ת.ז.	069784692	1 / 2	46757/2004/2
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2063	גרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 48

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	רביעית	ג	1/54

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	16044/1966
-----------------	------------------	--------	------------

חכירות

תיקון תנאים בשכירות	חלבה שרה	ת.ז.	06890065-3	1 / 2	31395/1997/5
תיקון תנאים בשכירות	חלבה יהודה	ת.ז.	0443993	1 / 2	31395/1997/5
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2062	גרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 49

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	רביעית	ג	1/54

בעלויות

מכר ללא תמורה	ארנהיים יעקב	ת.ז.	055358782	1 / 2	34168/2017/5
מכר ללא תמורה	ארנהיים רות	ת.ז.	55597389	1 / 2	34168/2017/5

אפרים פלינר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

משכנתאות					
10613/1991/4	בשלמות	520025636	חברה	בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ	משכנתה בדרגה שווה
					דרגה: ראשונה

הערות		
34168/2017/6	מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960 הערות:		

תת חלקה 50			
שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	רביעית	ג	1/54

בעלויות	
16044/1966	בשלמות
רישום בית משותף קרן קיימת לישראל	

חכירות					
13969/2005/1	בשלמות	024026510	ת.ז.	גוטליב בת-שבע	העברת שכירות
בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	31/03/2062	תאריך סיום:	רמה:

משכנתאות					
13969/2005/2	בשלמות	52-0025636	חברה	בנק ירושלים בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 51			
שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	חמישית	ג	1/54

בעלויות	
16044/1966	בשלמות
רישום בית משותף קרן קיימת לישראל	

תת חלקה 52			
שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
53.60	חמישית	ג	1/54

אפרים פלינר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

23/11/2017
ה' כסלו תשע"ח
שעה: 10:54

תאריך

375072

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6180 חלקה: 316

בעלויות			
רישום בית משותף	ק"ק לישראל	בשלמות	16044/1966

חכירות			
העברת שכירות	מינץ אבלינה	ת.ז.	306369646
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2063
	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס:	בשלמות

תת חלקה 53			
שטח במ"ר	53.60	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
	חמישית	מבנה	ג
		החלק ברכוש המשותף	1/54

בעלויות			
מכר ללא תמורה	זיידלין ליודמילה	ת.ז.	317403822
		בשלמות	34168/2017/7

הערות			
הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	ת.ז.	34168/2017/8
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 54			
שטח במ"ר	53.60	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
	חמישית	מבנה	ג
		החלק ברכוש המשותף	1/54

בעלויות			
רישום בית משותף	ק"ק לישראל	בשלמות	16044/1966

חכירות			
העברת שכירות	אזרוב מרק	ת.ז.	321865628
העברת שכירות	אזרוב לואיזה	ת.ז.	307222323
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2063
	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס:	בשלמות

משכנתאות			
משכנתה	משכן בנק הפועלים למשכנתאות	חברה	520017872
דרגה:	ראשונה	בשלמות	45925/2009/2

אפרים פלינר
סמל תעודת זהות: 26-28, פיית
ההסתדרות 03-9310713 טל.

אפרים פלינר חברה לבניין והשקעות בע"מ

מגדל פלינר, רח' ההסתדרות 26, פ"ת. טל' 9310713 פקס' 9308895 email : office@pliner.co.il

עיקרי המפרט הטכני:

א. הבניין

- חיפוי קירות חוץ באבן נסורה
- מעליות מהירות מקומות המרתף עפ"י תקן.
- גינון מלא כולל מערכת השקיה ותאורת גן.

ב. מרתף חנייה

- רצפת מרתף – בטון מוחלק
- סימון ושילוט החניון וכן מראות פנורמיות כנדרש עפ"י קביעת יועץ התנועה של החברה.
- שער חשמלי בכניסה לחניון
- תאורה חסכונית כולל תאורת חירום.
- מצלמות אבטחה

ג. קומת כניסה

- לובי מפואר בעל חלל גבוה בתכנון אדריכלי
- ויטרנת כניסה מאלומיניום וזכוכית
- ריצוף גרניט-פורצלן 80/80 או 60/120 או אבן נסורה
- חיפוי קירות: אבן נסורה ו/או גרניט פורצלן ו/או אלמנטים דקורטיביים בתוספת מראה עפ"י קביעת מתכנן הלובי.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור כולל קודן.
- מצלמות אבטחה
- פיר אשפה קומתי עפ"י דרישת העירייה
- חדר עגלות ואופניים.
- חדרים מאובזרים לשימוש דיירי הבניין (גימבורי ו/או מועדון דיירים)

ד. בדירות

- מרפסת שמש עם מעקה מזכוכית מחוסמת בשילוב אלומיניום.
- מחיצות פנים: בלוק גבס או לוחות גבס או בלוק בטון
- אפשרות לחלוקה פנימית גמישה.
- ריצוף הדירה: גרניט פורצלן בגודל 60/60 (בחירה בין גוונים).
- ריצוף חדרי רחצה ומרפסות: גרניט פורצלן מונע החלקה (בחירה בין גוונים).
- חיפוי חדרי רחצה ושירותים: קרמיקה או גרניט פורצלן (בחירה בין גדלים וגוונים).
- ארונות מטבח מסננוויץ כולל יחידת בילט-אין עליון, מגירות פתיחה מלאה וטריקה שקטה מתוצרת חברות מובילות
- משטח עבודה: אבן קיסר (בחירה בין גוונים).
- כיור מטבח מסיליקוורץ או מנירוסטה בהתקנה שטוחה.
- סוללה למים חמים וקרים נשלפת (בחירה בין דגמים).
- סוללות כרום ניקל איכותיות בחדרי רחצה
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- ארון אמבטיה מעוצב עם כיור אינטגרלי בחדר אמבטיה
- חדר רחצה הורים: מזלף + מוט מתכוונן, אינטרפוף 3 דרך
- חדר אמבטיה כללית: אמבטיה אקרילית 160/70 ס"מ, אינטרפוף 4 דרך מזלף + מוט מתכוונן.
- שירותי אורחים: כיור תלוי, סוללה פיה קצרה למים קרים
- נקודת מים למקרר ובמרפסת דיור.
- צנרת אינסטלציה מתוצרת "SP" או "גולן" עפ"י תכנית יועץ האינסטלציה.

אפרים פלינר
חברה לבניין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פ"ת
טל. 9310713-03

- חשמל
אביזרים מסוג "ניסקו סוויץ" או "גוויס"
חיבור חשמל לרשת תלת פאזי 3X25A
ארון חשמל דירתי
אינטרקום טלוויזיה בכניסה ודיבורית בחדר הורים.
דלת כניסה מעוצבת כולל עינית, נעילה רב-בריחית ומספר דירה.
דלתות פנים למינטו של פנדור או שווה ערך כולל אחריות לנזקי מים
בחדרי רחצה ושירותים : מנעול תפוס/פנוי + צוהר או צואור.
חלונות : זיגוג כפול (בידודית או טריפלקס)
תריסי גלילה בהפעלה חשמלית
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי כולל הנמכות גבס עפ"י תכנית יועץ מיזוג של החברה.

מפרט הדירות לא יפחת ממפרט דירות היזם מאותו סוג.

ייפוי כח בלתי חוזר

אנחנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו/או _____ ת.ז. _____, ביחד ולחוד, ממנה/ים בזה ומייפה/ים את כוחם של עוה"ד דן בר-אל ו/או משה אביבי ו/או יעקב זליגמן ו/או טליה אביבי ו/או אורית רימון ו/או עדי וידר וליץ ו/או שרון ציבורטרו ו/או אילן יונס ו/או חי בר-אל ו/או קרן שאול ו/או אפרת גלר ביחד ולחוד, להיות בא/י כוח/כוחנו, לפעול ולעשות בשמינו ובמקומינו של כל הפעולות הבאות או כל חלק מהן, לפי שיקול דעתם והנובעות מהתחייבויותינו להסכם שנחתם בינינו לבין **אפרים פלינר חברה לבנין והשקעות בע"מ ח.פ. 056418-0-51** (להלן: "**ההסכם**" ו-"**החברה**" בהתאמה) בקשר לזכויותינו בנכס הידוע כתת חלקה _____ בחלקה 316 בגוש 6180 ובכל החלקים ברכוש המשותף הצמודים לנכס הנמצא בבנין ברח' עליה ראשונה 1/3/5 ברמת גן על המגרש הידוע כחלקה 316 בגוש 6180 (להלן-"**הנכס**" או "**המקרקעין**" או "**החלקה**" או "**המגרש**") או בחלקה ו/או בכל החלקות שתיווצרנה כתוצאה מביטול בית משותף או מאיחוד וחלוקה של החלקות או בכל חלק מהן וכל שייבנה עליהן ו/או כתוצאה מכל פעולת רישום אחרת.

1. להגיש בקשות להיתר בניה ו/או להקלות ו/או לשימוש חורג על המקרקעין ולהסכים להגשת בקשות כאמור בקשר למגרש או בחלק ממנו, ולבצע כל הליך תכנוני על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בקשר למגרש, לרבות פעולות של פרצלציה, איחוד, פיצול, חלוקה, זיקות הנאה למיניהן והפרשת שטחים לצרכי ציבור, וכן כל פעולת תכנון ו/או בניה אחרת, ולחתום על כל מסמך שיידרש לצורך האמור.

2. לפעול בשמינו ובמקומינו בכל רשות שהיא, עירונית או ממשלתית, לשם קידום וביצוע כל פעולות התכנון לגבי המקרקעין, לרבות הכנה והגשה של תכניות מתאר מקומיות ו/או מחוזיות, תכניות מפורטות, תכניות בניין עיר, תכניות בינוי, תכניות ארכיטקטוניות, תכניות העמדת בניין ו/או לשם קבלת אישורי בניה ו/או אישורי הריסה ו/או קבלת 'טופס 4' ו/או 'טופס אכלוס' ו/או תעודת גמר וכל אישור ו/או תעודה אחרים בקשר לכך.

3. לפעול בשמינו ובמקומינו בכל הנוגע, הקשור, הנובע והנדרש לשם פיתוח המקרקעין ולשם הבניה עליהם, ביצוע כל פעולות התכנון לגבי המקרקעין, לרבות ביצוע עבודות פיתוח ובניה על המקרקעין, ולהתקשר עם כל רשות בקשר לכך, לרבות עם פקיד היערות, ולרבות עם כל גורם שיבצע את עבודות הפיתוח והבניה.

4. ליזום, לפעול, להכין ולחתום על כל בקשות, תכניות ומסמכים אחרים, לרבות בקשות להיתרים, להקלות, לרבות הקלות בקווי בנין וגובה, להגדלת מספר היחידות שניתן לבנות על המקרקעין על פי התכניות כפי שתאושרנה, וכל הקשור והנובע מכך, לקבל היתרים, רישיונות, תעודות בכל הקשור לבניה על המקרקעין ולהתקשר בהסכמים עם הרשויות לרבות עם חברת החשמל, עם חברת בזק, עם חברת הכבלים ו/או עם כל גוף אחר בקשר לכך.

5. לפעול בשמינו ובמקומינו בכל הנוגע, הקשור והנדרש להכנה ו/או לשינוי ו/או לביטול כל תכניות הבניה והפיתוח שיידרשו לצורך הבניה על המקרקעין, וכל הקשור ו/או הנובע מכך, לרבות תכניות להריסה, חפירה, תכניות מים, חשמל, תאורה, תכניות תחבורה וחניה, תכניות ביוב, הקצאת שטחים לציבור, להולכי רגל, למעבר, וזכויות לרשויות וצדדים שלישיים וכל תכנית אחרת שתידרש לצורך קבלת היתרים ורישיונות לכל מטרה שהיא ולכל יעוד ושימוש במסגרת המקרקעין.

6. לטפל בשמינו ובמקומינו בכל מוסדות התכנון לרבות בכל רשות תכנון ממשלתית ו/או מקומית, לרבות אך לא רק, בכל ועדות ערר, מועצה אזורית ו/או מקומית וכל מחלקותיה ואגפיה, לרבות אך לא רק בקשר עם התנגדויות, השגות, ערעורים, דיווחים, בגין תשלומים ו/או חוזרי תשלומים של מיסים ו/או היטלים ו/או אגרות וכיוצא בזה, וכן הליכים אחרים בכל הנוגע והקשור במקרקעין.

7. להופיע בשמינו ובמקומינו בפני פקיד היערות ו/או כל גורם מוסמך אחר ו/או נוסף, לשם הגשה ו/או חתימה ו/או טיפול לגבי כל בקשה, לרבות בקשות להעתקת מיקום עצים, כריתה ו/או שתילה של עצים, וכן כל פעולה אחרת בקשר עם עצים/צמחיה במקרקעין והטיפול בהם.

8. לשלם בשמינו ובמקומינו תשלומי אגרות, היטלי השבחה, ארנונות ותשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג שהוא, לממשלה או לרשות המקומית או לכל רשות אחרת, הכל כפי שמויפי הכח ימצאו לנכון.

9. לבקש ולהשתמש בשמינו ובמקומינו בכל פטור ו/או הקלה ו/או החזר שאנו זכאים לו/להם על פי דין לגבי תשלום היטל השבחה ו/או אגרות בניה ו/או מס שבח.

אפרים פלינר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
הסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

10. לחתום בשמ/נו ובמקומ/נו ולהגיש לוועדת בניין עירונית ו/או מחוזית, כל סוגי בקשות, תכניות, עררים, התנגדויות, השגות, תשובות ומסמכים אחרים כלשהם, ולפעול בכל פעולה שהיא בקשר לכך.

11. להגיש בשמ/נו ובמקומ/נו תכניות בניון, חלוקה, חליפין, איחוד, פיצול, פיצול מחדש, הפרדה ו/או תכניות בניין עיר בקשר למקרקעין.

12. לבקש, לבצע ו/או להסכים לביצוע ו/או לרישום של פרצלציה, הפרדה, איחוד ו/או חלוקה ו/או זיקות הנאה למיניהן ו/או העברת חלקים מן החלקה לרשות המקומית לצרכי ציבור בדרך של העברת בעלות ללא תמורה ו/או בדרך של רישום חכירה ו/או כל פעולת תכנון שתידרש ע"י רשויות התכנון ו/או הרשות המקומית.

13. להופיע בשמ/בשמ/נו, במקומ/נו בפני כל רשות ו/או גוף ו/או מוסד ממשלתי ו/עירוני ו/או ציבורי ו/או אחר כלשהו, לרבות בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשם המשכונות ו/או רשות המסים, הממונה ו/או המפקח על המרשם ו/או רשם המקרקעין ו/או כל נושא תפקיד אחר במשרדים ו/או בלשכות רישום המקרקעין ו/או הסדר קרקעות ו/או מחלקת המדידות ו/או ועדות תכנון, ו/או רשות מקרקעי ישראל, ולעשות ולפעול ו/או לחתום בשמ/נו ו/או במקומ/נו על כל מסמך, תכניות מתאר, תב"ע חדשה, בקשות להיתרי בניה, בקשות להריסת הנכס, מפות, וכל תיקון ו/או בקשה ו/או שינוי ו/או ביטול של כל אחד מהמסמכים הנ"ל, ובדרך כלל לעשות כל פעולה ולחתום על כל מסמך, ובכלל זה על ייפוי כח בלתי חוזר הדרוש לביצוע הפעולות והמעשים המפורטים בייפוי כח זה והכל בשלמות או בחלקים, בבת אחת או מזמן לזמן, לחוד ו/או ביחד ו/או בשותפות עם כל אדם, שותפות, עמותה, חברה ו/או תאגיד משפטי אחר שיש להם עניין בפעולה כאמור.

14. לשם ביצוע סמכויותיהם על פי ייפוי כח זה יהיו מיופי הכח רשאים להופיע בפני כל מוסד ו/או גוף ו/או פקיד ממשלתי ו/או עירוני, לרבות אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, ועדה מקומית/מחוזית/ארצית לתכנון ובניה, רשות מקומית, ועדת ערר, בימ"ש לעניינים מנהליים או כל רשות מוסמכת אחרת, על מנת, בין היתר, להזמין ולקבל כל מידע ו/או לעיין בכל מידע ו/או לצלם מסמכים ו/או להעתיק בקשר עם זכויותינו במקרקעין, להצהיר ולחתום בשמ/נו על כל הצהרה, בקשה, תכנית, מפה, לרבות בקשות, הצהרות ותכניות לעניין קבלת הקלות וקבלת היתרי בניה, תשריט, תקנון, הסכמים, התקשרויות ו/או בקשות לביטול ו/או לתיקון ו/או לשינוי של אלו, ועל כל מסמך אחר אשר יידרש לשם מתן תוקף והוצאה לפועל של הסמכויות הניתנות בייפוי כח זה והשימוש בו, וזאת לפי חוקי התכנון ולפי כל דין אחר הנוגע לעניין והכל כפי שבאי כוחנו הנ"ל ימצאו לנחוץ ולמועיל.

15. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.

16. לפעול, הן בשמי ובמקומי כמוכר והן בשמו של רוכש הזכויות בנכס, בעת ובעונה אחת.

17. יפוי כוח זה מתייחס למקרקעין המפורטים לעיל, וכוחו יהא יפה גם אם חלו לגביהם שינויים במספר החלקות ו/או הגוש עקב פעולות תכנון ו/או רישום כלשהן ככל שיחולו.

18. הואיל ויפוי כח זה ניתן גם להבטחת זכויותיהם של צדדים שלישיים, הוא יהא בלתי חוזר ובלתי ניתן לשינוי ו/או לביטול, וכוחו יהא יפה גם לאחר פטירה חו"ח, והוא יחייב את יורשינו, אפוטרופסינו, מנהלי עזבונינו וכל הבא מכוחנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי מייפה/י הכח הנ"ל חתם/מו על יפוי הכח דלעיל, וזאת לאחר שהוסבר לו/להם תוכנו, והנני מאמת/ת את חתימתו/חתימתם בחתימתי.

היום: _____

עו"ד, _____

אפרים פליג
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פ"ת
טל. 03-9310713

יפוי כח בלתי חוזר

אני/נו הח"מ, _____ ת.ז. _____ וא/או _____ ת.ז. _____, ביחד ולחוד, ממנה/ים בזה את עורכי הדין דן בר-אל ו/או משה אביבי ו/או יעקב זליגמן ו/או טליה אביבי ו/או אורית רימון ו/או עדי וידר וליץ ו/או שרון ציבורטרו ו/או אילן יונש ו/או חי בר-אל ו/או קרן שאול ו/או אפרת גלר, כולם ביחד וכל אחד לחוד, להיות לבאי כוחנו/נו החוקיים כדי שיעשו בשמי/נו ובמקומינו את כל הפעולות הבאות או חלק מהן כמפורט להלן:

1. למכור, להעביר, להחכיר, להשכיר ל- **אפרים פלינר חברה לבנין והשקעות בע"מ ח.פ. 0-51-056418** (להלן - "**צד ג'**") ו/או לפקודתו את זכויותינו ו/או חלק מהן בנכס הידוע בתור דירה **ברחוב עליה ראשונה 1/3/5 ברמת-גן** על מגרש הידוע כחלקה 316 בגוש 6180 (להלן - "**המקרקעין**"), והידועה בלשכת רישום המקרקעין כחלקה _____ 316/ בגוש 6180 כולל החלקים ברכוש המשותף הצמודים לה (להלן - "**הנכס**"), לרבות זכויותיי במקרקעין הנובעות מן הנכס, וזאת באופן ובתנאים כפי שבאי כוחנו הנ"ל ימצאו לנכון.
2. מידי פעם בפעם לרשום, לבטל רישום, לתקן רישום, למחוק רישום, לחדש רישום, ליחד רישום, לצמצם רישום, לפדות, לתקן, לבטל, להעביר ו/או להתחייב ו/או להסכים לכל פעולה כאמור, כל זאת של כל בעלות, חכירה, שכירות, שכירות משנה, משכנתא, עיקול, שיעבוד, ירושה, הערות אזהרה למיניהן, התחייבויות לרישום משכנתא, זיקות הנאה למיניהן, בית משותף, ייחוד דירות, רישום זכויות במושע ו/או זכויות כלשהן על הנכס או בכל הנוגע לנכס, בשלמות או באופן חלקי, בין בתמורה ובין ללא תמורה ו/או בכל דרך אחרת, הכל כפי שבאי כוחנו הנ"ל ימצאו לנכון.
3. לרשום ו/או להסכים לרישום של בית משותף ו/או הצמדות כלשהן ו/או תקנון בית משותף ו/או תיקון ו/או ביטול של כל רישום כאמור ו/או לכל פעולה בהתאם לחוק המקרקעין תשכ"ט-1969 ו/או בהתאם לכל חוק אשר יבוא במקומו, וכן לבקש, לבצע ו/או להסכים לביצוע פרצלציה, הפרדה, איחוד ו/או חלוקה ו/או זיקות הנאה למיניהן ו/או העברת זכויות לרשות מקומית בתמורה או ללא תמורה, וכן לבצע ו/או להסכים לביצוע כל פעולת תכנון ו/או בניה ו/או אחרת בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ו/או בהתאם לכל חוק אשר יבוא במקומו, כל זאת בקשר ו/או בכל הנוגע לנכס.
4. לרשום את הזכויות בנכס על שמי/נו ולפעול לשם מימוש כל זכויותיי/נו בנכס ו/או בכל הנוגע לנכס, ולמילוי כל התחייבויותיי/נו בכל הנוגע לנכס.
5. לבקש, או להסכים, או לרשום הערות אזהרה לטובת צד ג' ו/או לפקודתו ו/או לטובת מוסד בנקאי ו/או אחר אשר יממן עבור צד ג' את רכישת הזכויות בנכס ו/או לטובת צד ד' אשר ירכוש מצד ג' את הזכויות בנכס, כולן או חלקן, ו/או לטובת מוסד בנקאי ו/או אחר אשר יממן עבור צד ד' את הרכישה כאמור, ו/או ליחד ו/או לצמצם ו/או לבטל את הערות האזהרה, ולחתום בשמו ובמקומו על בקשות לרישום הערות אזהרה ו/או ייחודן מכל מין וסוג שהוא.
6. למשכן ו/או לשעבד ו/או לרשום משכנתא מכל דרגה שהיא על כל או חלק מזכויותיי/נו בנכס, לרבות זכויות הבעלות ו/או החכירה שלנו ו/או כל זכות אחרת, לטובת צד ג' ו/או לטובת בנק או מוסד פיננסי אחר אשר יממן עבור צד ג' את הרכישה ו/או את בניית הפרויקט על המקרקעין ו/או לטובת צד ד' אשר ירכוש את הזכויות בנכס מצד ג', כולן או כל חלק מהן ו/או לטובת בנק או מוסד פיננסי אחר אשר יממן עבור צד ד' את הרכישה כאמור, ו/או לתקן, לשנות, לפדות ולשחרר כל חוב או משכנתא או עיקול הקיימים או ככל שיהיו קיימים על הנכס, ולשלם את כל התשלומים הדרושים לשם כך ו/או להעביר ו/או לגרור כל חוב שיעבוד או משכנתא מכל מין וסוג שהוא.
7. לשלם בשמי/נו ובמקומינו ועל חשבוננו את כל התשלומים, המיסים, האגרות, הארנונות והיטלים ו/או תשלומי חובה למיניהם וכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא החלים עלינו ו/או על הנכס ושידרשו לצורך השגת כל אישור ו/או תעודה ו/או מסמך שיידרש לצורך ביצוע ו/או רישום כל הפעולות הנזכרות ביפויי כוח זה ו/או שיידרשו אם במישרין ואם בעקיפין, לשם העברת רישום הזכויות בנכס משמו לשם צד ג' ו/או לפקודתו.
8. לטפל בפינוי אנשים ו/או גופים ו/או מחזיקים ו/או משתמשים בנכס, ו/או לטפל בפינוי חפצים מהמקרקעין ו/או להרוס כל מבנה ו/או מחובר ו/או נטוע במקרקעין והכל בהתאם להוראות ההסכם עם צד ג'.

אפרים פלינר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פי"ת
טל. 03-9310713

9. לבקש ולהשתמש בשמי/נו ובמקומי/נו בכל פטור ו/או הקלה ו/או החזר שאנו זכאים לו/להם על פי דין לגבי תשלום היטל השבחה ו/או אגרות בניה ו/או מס שבח.
10. לשם ביצוע הפעולות המנויות ביפוי כח זה, להופיע בשמי/נו בלשכת רישום המקרקעין, בפני בתי משפט מכל הדרגות, בוררות ו/או בפני כל אדם ו/או גוף משפטי ו/או כל מוסד ו/או גוף ממשלתי ו/או עירוני ו/או בכל מקום אחר, בתור מבקש, תובע, מערער, נתבע, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ו/או בכל צורה אחרת, ולחתום על כל בקשות, שטרות, מסמכי רישום מקרקעין, הסכמים, חוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות, וכל מסמך אחר, ולעשות כל דבר הקשור באיזו שהיא פעולת רישום בנכס ו/או בכל הנוגע לנכס, וכל דבר ו/או פעולה שבעל מקרקעין רשאי לעשותה, כל זאת כפי שבאי כוחינו הנ"ל ימצאו לנכון.
11. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
12. לפעול, הן בשמי/נו ובמקומי/נו כמוכר והן בשמו של רוכש הזכויות בנכס, בעת ובעונה אחת.
13. הואיל ויפוי כח זה ניתן גם להבטחת זכויותיהם של צדדים שלישיים, הוא יהא בלתי חוזר ובלתי ניתן לשינוי ו/או לביטול, וכוחו יהא יפה גם לאחר פטירה חו"ת, והוא יחייב את יורשינו, אפוטרופסינו, מנהלי עזבונו וכל הבא מכוחנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי מייפה/י הכח הנ"ל חתם/מו על יפוי הכח דלעיל, וזאת לאחר שהוסבר לו/להם תוכנו, והנני מאמת/ת את חתימתו/חתימתם בחתימתי.

_____ **היום:**

עו"ד,

אפרים פלינר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

נספח ו'

יפוי כח בלתי חוזר

אני/אנו הח"מ, **אפרים פלינר חברה לבנין והשקעות בע"מ ח.פ. 0-51-056418**, ממנה/ים בזה את עורכי הדין דן בר-אל ו/או משה אביבי ו/או יעקב זליגמן ו/או טליה אביבי ו/או אורית רימון ו/או עדי וידר וליץ ו/או שרון ציבורטרו ו/או אילן יונש ו/או חי בר-אל ו/או קרן שאול ו/או אפרת גלר, ביחד ולחוד, להיות לבאי כוחינו החוקיים ולפעול בשמינו ובמקומינו כלהלן:

1. למחוק הערת אזהרה ו/או משכון ו/או שעבוד שנרשמו לטובתנו ו/או לבטל, להסכים למחיקה, להסכים לביטול, להתחייב למחוק, להתחייב לבטל, כל זאת בקשר להערת אזהרה אשר תירשם/נרשמה לזכותינו על הנכס המהווה דירה בבניין **ברחוב עליה ראשונה 1/3/5 ברמת-גן** והידועה בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 316 תת חלקה ____ בגוש 6180.

2. לשם ביצוע האמור לעיל, לעשות בשמינו ובמקומינו כל פעולה שתידרש, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, להופיע בלשכת רישום המקרקעין ו/או אצל רשם המשכונות ו/או בכל מרשם רלוונטי אחר לרבות כל פנקס המתנהל ע"פ דין ו/או בפני כל אדם ו/או גוף משפטי ולחתום על כל בקשה, שטר, הסכמה וכל מסמך אחר לפי שיקול דעתם של באי כוחינו הנ"ל.

3. הואיל ויפוי כח זה ניתן להבטחת הזכויות של _____ ת.ז. _____ ו/או _____ ת.ז. _____, הוא יהא בלתי חוזר ובלתי ניתן לשינוי ו/או לביטול וכוחו יהא יפה גם לאחר פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או מתן צווים שיפוטיים כלשהם ו/או אירועים אחרים מכל מין וסוג שהוא לגבי החברות ו/או לאחר פטירה.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

אפרים פלינר חברה לבנין והשקעות בע"מ
ע"י

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת את חתימת החברה, באמצעות המוסמכים לחתום בשמה, והנני מאמת את חתימה/ן בחתימתי.

היום:

עו"ד

אפרים פלינר
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פיית
טל. 03-9310713

ייפוי כח

אנו החתומים מטה, _____ ת.ז. _____ ו/או _____ ת.ז. _____, (להלן: "בעלי הדירות"), ממנה בזה את עורך הדין אילן יונש ו/או חי בר-אל ו/או קרן שאול ו/או אפרת גלר ו/או דן בר-אל ו/או משה אביבי ו/או יעקב זליגמן ו/או טליה אביבי ו/או אורית רימון ו/או עדי וידר וליץ ו/או שרון ציבובטרו (כולם יחד וכל אחד מהם לחוד) להיות באי כוחי, בעניין תביעת "בעל דירה סרבן" כאמור בחוק פינוי ובינוי (פיצויים), תשס"ו – 2006 ו/או בחוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה) התשע"ב-2012 ו/או כל תיקון ו/או עדכון לחוק ו/או כל חוק שיבוא במקום החוק האמור (להלן: "הדייר הסרבן" ו- "החוק", בהתאמה), בכל הקשור עם זכויותינו במקרקעין ברחוב עליה ראשונה 1/3/5 ברמת-גן הידועים גם כחלקה 316 תת חלקה _____ בגוש 6180 (להלן: "המקרקעין").

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל.
2. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, המפקח על הבתים המשותפים, רשויות ממשלתיות, עיריית גבעתיים ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
3. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
4. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות.
5. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו, בכפוף להוראות ההסכם.
6. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
8. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנ"ל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. למנות מומחים לצורך קיום כל הפעולות המנויות ביפויי כח זה, ובכלל זה, ניהול הליך התביעה, לרבות הגשת בקשה למינוי "שמאי פינוי בינוי" / תמ"א 38 על תיקוניה".
11. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני בתי המשפט בישראל ו/או המפקח על הבתים המשותפים ו/או בפני כל רשות ו/או גוף הדנים ו/או שידונו בתביעות כנגד דייר סרבן מכוח הוראות החוקים, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאת לקבלו על פי דין.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו.

ולראיה באתי על החתום, ביום _____

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל.

עו"ד,

אפרים פליגרי
חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פי"ת
טל. 03-9310713

נספח ח' יתרת משכנתאות

רחוב עליה ראשונה 1, 3 5 רמת-גן

גוש 6180 חלקה 316

תת חלקה	שם בעל הדירה	חכירה/ בעלות	קומה	משכנתא לבנק	יתרה לסילוק לפי נסח
3	פרמיסלי קרול ונינלי (ברדה דני ונעמי - בהערת אוזרה)	בעלות	שניה	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ (ברדה)	51,700 ש"ח
7	קרייר איליה ואינה	חכירה	שלישית	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	486,500 ש"ח
8	משגב אוראלה	חכירה	שלישית	בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	250,000 ש"ח
9	והל שרעבי כנרת ושרעבי פיני	חכירה	שלישית	בנק לאומי לישראל בע"מ	380,000 ש"ח
10	קמר יצחק וגולדה	בעלות	שלישית	בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ	33,500 ש"ח
15	מורד חיים ומורד אסתר כוכבה	חכירה	חמישית	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	78,750 ש"ח
21	הורוביץ מאיר ושושנה	חכירה	שניה	בנק משכנתאות לשכון בע"מ	40,000 ל"י
25	חיים מרים, שדה איריס, כוחאי אופירה, כוחאי יעקב	חכירה	שלישית	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	900,000 ש"ח
26	יוחנן שלומית ואברהם	בעלות	שלישית	בנק הפועלים בע"מ	775,000 ש"ח
27	גרזי בנימין ו-טוטונגי אחלם	חכירה	שלישית	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	210 ש"ח
28	גרוס יעקב וחרשקוביץ גרוס בשמת	בעלות	שלישית	בנק הפועלים בע"מ	1,000,000 ש"ח
32	זיידלין גריגורי ואלכסיי	בעלות	רביעית	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	615,000 ש"ח
34	אלמשעלי שלמה וליאת	חכירה	חמישית	בנק הפועלים בע"מ	532,338 ש"ח
35	זובנין אוקסנה	חכירה	חמישית	בנק לאומי לישראל בע"מ	915,000 ש"ח
36	כהן אהרן ושמחה	חכירה	חמישית	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	5,000 ל"י
38	בוסאני עופר	חכירה	ראשונה	בנק לאומי לישראל בע"מ	850,000 ש"ח
40	שרון יעקב	חכירה	שניה	בנק הפועלים בע"מ	350,000 ש"ח
49	ארנהיים יעקב ורות	בעלות	רביעית	בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ	48,750 ש"ח
50	גוטליב בת שבע	חכירה	רביעית	בנק ירושלים בע"מ	365,000 ש"ח
54	אזרוב מרק ולואיזה	חכירה	חמישית	משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ	462,000 ש"ח

הערה: מטעם הני"ל מצויינים רק שמות הדיירים בעלי משכנתא.

חברה לבנין והשקעות בע"מ
ההסתדרות 26-28, פי"ת
טל. 03-9310713