

בניין מגורים
רחוב עליה ראשונה 1, 3, 5 רמת גן
גוש 6180 חלקה 316

תוספת להסכם

ב י ן : בעלי הזכויות בבניינים ברחוב עליה ראשונה 1, 3, 5 רמת גן
והידועה כגוש 6180 חלקה 316
ביחד ולחוד, יקראו/להלן - "הדייר ו/או הבעלים",

מצד אחד

ב י ן : אפרים פלינר חברה לבנין והשקעות בע"מ
ח.פ. 51-056418-0
מרחוב ההסתדרות 26, פתח-תקוה.
להלן - "החברה ו/או היזם",

מצד שני

הבעלים והחברה ייקראו להלן - "הצדדים",

בהתייחס להסכם אשר נערך ונחתם בין הצדדים, לגבי פרויקט התחדשות עירונית ("פינוי בינוי") בבניין
ברחוב עליה ראשונה 1, 3, 5 רמת גן והידועה כגוש 6180 חלקה 316 (להלן : "ההסכם") מוסכם ומאושר ע"י
הצדדים כי יתווספו /יעודכנו הסעיפים הבאים בהסכם ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו,

1. **מיקום הבניינים החדשים** – מוסכם כי סדר מיקום הבניינים הקיימים כיום על החלקה, לרבות
הדירות הנוכחיות הקיימות בבניינים יישמר גם בבניית הבניינים החדשים , וזאת ככל שניתן
מבחינה תכנונית בהתאם להחלטת אדריכל הפרוייקט.

מחסנים – מוסכם כי החברה תקצה לכל אחד מהדיירים מחסן בבנין, וזאת ככל שייבנו מחסנים
בפרוייקט ע"י החברה.

2. מוצהר כי הוראות ההסכם אשר לא תוקנו ו/או שונו בתוספת זו, יוותרו כפי שהן ויחייבו את
הצדדים לכל דבר וענין.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום _____ :

הבעלים

החברה