

שלב 12, 12א, רמת גן		תאריך
רשימת גברים		26/4/18
0.1	התכנון והביצוע יהיו בהתאם לתקנות תכנון והבנייה, דרישות חוק מכר דירות ומפרט הכללי של משהב"ט לעבודות הבנייה.	כללי
0.2	בכל מקום בו רשומות מס' חלופות, הבחירה בהתאם להחלטת היזם.	
0.3	כל מקום שמדובר בבחירת חומרי הגמר/אביזרים לדירות, יתאפשר לדיירים לבחור אצל שני ספקים שונים מס' חלופות לפי המצוין להלן	
	מס' חלופות ריצוף וחיפוי	
10		כללי
2	מס' חלופות ברזים	
2	מס' חלופות כלים סניטריים	
3	מס' חלופות גימור ארונות אמבטיה	
4	מס' חלופות גימור דלתות פנים (כולל צבע לבן)	
2	מס' חלופות ידיות לדלתות	
3	מס' חלופות גימור ארונות מטבח	
3	מס' חלופות ידיות לארונות מטבח	
4	מס' חלופות משטחי שיש	
	למען הסר ספק מדובר במס' החלופות שיועמדו לבחירת הדייר אצל כל אחד משני הספקים שיבחרו לפרוייקט זה מהרצ"ב : חרש/ אלוני/ ויה ארקדיה / זבי או שו"ע בבחירת החלופות תשתתף נציגות הדיירים בפורום של עד 3 נציגים.	
	היזם רשאי להציע מוצרים שווי ערך לאלה שרשומים במפרט.	
	המחירים הרשומים בגוף הרשימה הינם מחירי יסוד וללא מע"מ. מחיר יסוד - מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות בגין ישום החומר, חיתוך למידות הנדרשות, העמסה, פריקה, הובלה, פחת, רוח קבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכו'.ב. המחירים תקפים לחודש 02/2016 ויש להצמיד אותם למדד הבניה התקף למועד בחירת החלופות	0.4 מחירים
0.5	זיכויים	0.5
0.6	הערה	0.6
	מחיר היסוד מהווה גם מחיר הזיכוי בו זכאי הדייר במקרה של שדרוג או ביטול. למען הסר כל ספק, הרשימה אינה מכסה את כל התגמירים ואביזרים ומתייחסת רק לפרטים הנבחרים. אם לא הוזכר פריט כלשהו, הנדרש על פי התכנון, יש לתכנן וליישם אותם לפי כללי המקצוע המקובלים.	תיאור הבניין ופיתוח
	חיפוי בלוחות אבן טבעית או מלאכותית ממסרת בשיטה לפי בחירת היזם. אזורים בגמר טיח וצבע ו/או בחיפוי אריחי קרמיקה ו/או פח אלומיניום בהתאם לתכניות החזיתות ובחירת האדריכל. בתחתית המרפסות טיח וצבע כולל אף מים.	1.1 מעטפת הבניין
	יבוצע בידוד תרמי בהתאם להנחיות יועץ תרמי	
	בהתאם לדרישת הרשויות	1.2 מתקן לניקוי חזיתות
	גימור באבן או בטיח בהתאם לדרישות הרשויות ותכנון היזם	1.3 גדרות
	ריצוף באבנים משתלבות בהתאם לתכנון של אדריכל נוף.	1.4 ריצוף
	בהתאם לתכנית של אדריכל נוף. התכנון יכלול צמחיה דקורטיבית, מערכת השקייה אוטומטית בשטחים ציבוריים. בדירות גן מילוי אדמה גננית בלבד	1.5 גינון והשקייה
	שבילים מוארים, תאורה דקורטיבית באזורים מגוונים.	1.6 תאורה
	ספסלי ישיבה, פרגולות, פחי אשפה. הכל בהתאם לתכנון אדריכל נוף	1.7 אלמנטים דקורטיביים בפיתוח
	בכל המקומות שלא צוין אחרת המחיצות יהיו מבטון/ בלוק בטון/ בלוק גבס/ מחיצות דו-קדומיות מלוחות גבס עם בידוד אקוסטי.	2.1 כללי
	בטון/ בלוק בטון חלול או בלוק איטונג/ בלוק גבס עמיד מים על בסיס בלוק בטון או חגורות בטון.	2.2 מרתפים, וחדרים רטובים, שירותים ציבוריים, חדרי אשפה
	ציפוי גבס עם בידוד טרמי	2.3 ציפוי קירות חוץ
	ציפוי לוחות גבס ע"פ הנחיות פיקוד העורף	2.4 קירות ממ"ד
	שכבת גמר חלקה, טיח או שפכטל בהתאם לסוג המחיצה	2.5 גמר מחיצות
	ספקי קרמיקה: גגב קרמיקה, שיש אלוני, י.י. חרש	3.1 ספקים/צרינים
	בטון מוחלק. סימון חניות ותמרור. גמר אימפרגנציה	3.2 תכנון מרתף
מחיר יסוד 35 ש"מ	גרניט פורצלן 30/30 כולל שיפולים תואמים בגובה 7 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל.	3.3 מחסני דיירים
	בטון מוחלק או גרניט פורצלן 30/30 כולל שיפולים תואמים בגובה 7 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל.	3.4 חדרים טכניים
מחיר יסוד 55 ש"מ	גרניט פורצלן 60/60 כולל שיפולים תואמים בגובה 10 ס"מ.	3.5 מבואות ופרוזדורים במרתף
מחיר יסוד 60 ש"מ	מדרגות ופודסטים בגמר בטון מוחלק בציפוי אפוקסי בעובי 250 מיקרון או לוחות אבן גרנית 603.	3.6 חדרי מדרגות
בחדר אשפה בין אם עילי או תת קרקעי. תלוי תכנון מפורט	צבע אפוקסי בעובי 250 מיקרון. ברצפה ישולבו סככות ניקוז מגולוונות ומסילות עבור דחיסנות האשפה.	3.7 חדר אשפה
מחיר יסוד מבואת כניסה 250 ש"מ/ מחיר יסוד פרוזדורים כדוגמת לובי קומתי	ריצוף באבן טבעית כולל חירוף + דבק שיש וליטוש או ריצוף גרניט פורצלן. מידות האריח לא פחות מ-80/80.	3.8 מבואת כניסה ראשית ופרוזדורים
מחיר יסוד 80 ש"מ	גרניט פורצלן במידות כ-80/80.	3.9 מבואה קומתית ופרוזדורים
מחיר יסוד 35 ש"מ	גרניט פורצלן במידות 30/30, כולל שיפולים תואמים בגובה 7 ס"מ.	3.10 חדרים טכניים וחדר שוט אשפה
מחיר יסוד 70 ש"מ	גרניט פורצלן במידות שלא פחות מ-80/80	3.11 מעדן דיירים
מחיר יסוד כ- 50 ש"מ	גרניט פורצלן אנטי סליפ במידות 45/45 ס"מ.	3.12 שירותים ציבוריים בק"ק (ככל שיהיו)
מחיר יסוד 60 ש"מ	גרניט פורצלן במידות גדולות עד 80/80 כולל שיפולים תואמים בגובה 7 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל.	3.13 מגורים
מחיר יסוד 100 ש"מ/ מחיר יסוד 100 ש"מ/ מחיר יסוד 100 ש"מ/ ריצוף סוג א' מתחת לפרקט אינו חלק ממחיר היסוד.	פרקט למיניצה עם דרגת שחיקה AC-3 ודירוג שימוש (CLASSE) לא פחות מ-22 (שימוש ביתי נורמאלי) לפי תקן EN 685	3.14 חדר שינה הורים
מחיר יסוד 55 ש"מ	ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ במידות של כ-33/33, 45/45. ריצוף תא מקלחת יבוצע מאריחי גרניט פורצלן אנטי סליפ כולל שיפועים.	3.15 חדרים רטובים
מחיר יסוד 60 ש"מ	גרניט פורצלן במידות של 45/45 ס"מ אנטי סליפ + שיפולים בגובה 10 ס"מ או עד תחתית הקופינג, או אריח מרובע דמוי פרקט	3.16 מרפסות
	בכל המקומות שלא צוין אחרת גימור יהיה טיח + צבע.	4.1 כללי

גמר קירות		צבע סיד סינטטי או אקרילי.	
		שתי שכבות או יותר עד לקבלת מראה אחיד, יישום לפי הוראות היצרן.	
	4.2	חניון מרתף	בטון חלק + צבע אקרילי. צביעה בצבע אפור בגובה של 1.0 מ' מעל המסעה + צבע לבן בגובה שמעל 1.0 מ' ועד התקרה.
	4.3	מחסני דיירים	טיח + צבע אקרילי.
	4.4	חדרים טכניים	בטון חלק + צבע סיד סינטטי
	4.5	מבואות ופרוזדורים במרתף	חיפוי גרניט פורצלן במידות 30/60 עד גובה התקרה. כולל פרופיל ניתוק מרצפה מאלומיניום בגובה כ-10 ס"מ.
	4.6	חדרי מדרגות	טיח + צבע אקרילי.
	4.7	חדר אשפה	חיפוי קרמיקה במידות לבחירת היזם. גובה החיפוי עד התקרה או 4.0 מ' (לפי הנמוך ביניהם)
	4.8	מבואת כניסה ראשית ופרוזדורים	חיפוי אבן טבעית/ גרנית פורצלן במידות שלא יפחתו מ-80/40, כולל פרופיל ניתוק מרצפה מאלומיניום בגובה כ-10 ס"מ. החיפוי עד לגובה התקרה המונמכת. עפי" תכנון האדריכל.
	4.9	מבואה קומתית ופרוזדורים	חיפוי גרניט פורצלן במידות כ-80/40, כולל פרופיל ניתוק מרצפה מאלומיניום בגובה כ-10 ס"מ. החיפוי עד לגובה התקרה המונמכת. עפי" תכנון האדריכל.
	4.10	חדרים טכניים	טיח + צבע אקרילי.
	4.11	חדר אשפה קומתי	חיפוי קרמיקה במידות 20/20 או 30/30 עד התקרה.
	4.12	מועדון דיירים	גימור קירות בהתאם לתכנון האדריכל.
	4.13	חדרים רטובים ק.ק. (כלל שיהיו)	גרניט במידות כ-20/40 או 15/60 או 30/60 או אחר. מראה מרפת בהדבקה על פלסט MDF.
	4.14	מגורים	טיח + צבע אקרילי.
	4.15	ממ"ד	טיח או לוחות גבס + צבע אקרילי.
	4.16	חדרים רטובים	חיפוי קרמיקה במידות 10/20 ואו 10/30 ואו 20/20 ואו 30/30 עד גובה מעל שוקוף הדלת
	4.17	שירותי אורחים	חיפוי קרמיקה במידות 10/20 ואו 10/30 ואו 20/20 ואו 30/30 עד גובה 1.5 מ'
	4.18	מטבחים	חיפוי קרמיקה במידות 10/10 ואו 10/20 ואו 10/30 ואו 20/20 ואו 15/60 ואו 20/60 בגובה 60 ס"מ מעל משטח העבודה (כולל קיר צידי ככל שיהיה)
גמר תקרות	5.1	כללי	בכל המקומות שלא צוין אחרת התקרה תהיה טיח + צבע סיד סינטטי
	5.2	חניון מרתף	בטון חלק + צבע סיד סינטטי, ללא צביעה גרפית
			צביעת צנרת ותעלות בגוון עפי" דרישות האדריכל.
	5.3	מבואות ופרוזדורים במרתף	תקרת תותב מגבס או טיח + צבע סינטטי
	5.4	חדרי מדרגות	טיח + צבע אקרילי.
	5.5	מבואת כניסה ראשית ופרוזדורים	תקרת תותב מגבס כולל פרט ניתוק היקפי לפי תכנית האדריכל. בתקרה ישולבו מגשי גבס או פתחי שירות מתועסים מגבס. יבוצע שילוב גופי תאורה כולל סינרים בהתאם לתכנון אדריכל
	5.6	מבואה קומתית ופרוזדורים	תקרת תותב מגבס כולל פרט ניתוק היקפי לפי תכנית האדריכל.
	5.7	חדרים טכניים	בטון חלק + צבע סיד סינטטי
	5.8	מועדון דיירים	תקרת תותב ממגשי גבס או מגשים אחרים בהתאם להנחיות יועץ אקוסטיקה המונכים על קונסטרוקציה נסתרת כולל פרט ניתוק היקפי לפי תכנית האדריכל.
	5.9	שירותים ציבוריים בק"ק (ככל שיהיו)	תקרת גבס בשילוב תקרת מגשים או פתחי שירות מתועסים מגבס.
מסגרות	5.10	מגורים	טיח + צבע סיד סינטטי הנמכות גבס למיזוג אור וספרינקלרים + צבע סיד סינטטי
	6.1	כללי	
	6.2	מחסום כניסה	בכניסה למגרש יותקן מחסום. פתיחה באמצעות שלט. השלט של המחסום יהיה משולב עם שלט של שער בכניסה למרתף. לכל דירה תסופק כמות שלטים בהתאם למס' החניות המשייכות לדירה.
	6.3	שער כניסה מתרומם לחניון	בכניסה לחניון יותקן שער. שלט של השער יהיה משולב עם שלט של מחסום/שער כניסה למגרש. לכל דירה תסופק כמות שלטים בהתאם למס' החניות המשייכות לדירה.
	6.4	שוט אשפה	בבנין יותקן שוט אשפה קומפלט. במידה ותידרש הפרדת פסולת יותקנו שני שוטי אשפה נפרדים או שוט "חכם". תחנות להורדת פסולת בכל קומת מגורים. בהתאם לדרישת רשות המקומית.
	6.5	תיבות דואר	יותקנו תיבות דואר בהתאם למס' דירות בבנין + תיבת דואר לוועד הבנין. התיבות יהיו עשויות נירוסטה או אלומיניום.
	6.6	דלת כניסה לדירות	פלדלת עיצובים או שווע כדוגמת דורניר (חברת רשפים) או מרטיניק (חברת רב בריח)
	6.7	ממ"ד	
	6.8	מתלה כביסה	חלון ממ"ד בהתאם לדרישות פיקוד העורף. צבע פוליאור, צביעה במקום. במרפסת שירות של דירות יותקן מתקן מתלה כביסה
	6.9	מחסן (ככל שיהיה)	דלתות פח משני צדדים, מנעול צילינדר, מספר מחסן.
מעליות	7.1	כללי	מהירות המעליות לא תפחת מ-1.6 מ'/שניה, בכפוף להנחיות יועץ מעליות
	7.2	ספקים/יצרנים	טיסנקרופ, שינדלר, ישראלפט קונה, אינטראפ מיצובישי, אלקטרה אוטיס
	7.3	עיצוב תא מעלית ודלתות בקומות	לובי ראשי – משקופים סמויים, דלת פיר מצופה נרוסטה ע"פ קטלוג היצרן לבחירת האדריכל. לובי קומתי – משקופים סמויים, דלת פיר מגולון צבוע בתנור בגוון לבחירת האדריכל. תא מעלית – דלת מצופה נרוסטה ותא מעוצב ע"פ קטלוג היצרן לבחירת האדריכל.
	8.1	כללי	בכל מקום שלא צוין אחרת יחולו הוראות הבאות לגבי דלתות הפנים: דלת עץ דוגמת דלת "יוניק" של חברת פנדור. משקוף עץ מלא או פולימרי, כנף עץ לבוד במילוי "פלקסבורד", גימור פורמייקה, ידית משני הצדדים כולל רוזטות, מנעול חבוי, מעצור רצפה. או שווע.
גגרות	8.2	ספק דלתות	פנדור או חמדיה או שווע
		ממ"ד	דת עץ בממ"ד כדוגמת הדלתות בדירה

מטבחים	8.3	דלתות בחדרים רטובים ומרפסות שירות ספקים/צרינים	כדוגמת דלתות בחדרים בשילוב חלון זכוכית חלבי/במזוזות 30/20 ומנגנון תפוס/פנוי בחדרים רטובים.	מחיר יסוד: 1,200 ₪ ללא חלון
	9.1	ספקים/צרינים	כדוגמת אביב/דקור/סמל או ש"ע	
	9.2	ארון מטבח	מערך ארונות מטבח באורך עד 9 מ' בממוצע (בהתאם לאפשרויות תכנון) כולל יחידת BUILT-IN וארון עליון ותחתון. ארון ומדפים: גוף - לוח "סנדוויץ", גימור - פורמייקה לבנה. אבן קיסר למשטח העבודה בהתאם לתכנון אדריכלי לבחירת הדייר.	מחיר זיכוי בעת שדרוג אצל הספק 15,000 ₪, מחיר זיכוי אצל הקבלן 10,000
אלומיניום	9.3	משטח עבודה	דגמים של אבן קיסר שיש לכלול ברשימת הדגמים המוצעים: 3100, 3141, 3200, 9241, 3350, 3040	
	10.1	כלי	בכל מקום שלא צוין אחרת יחולו הוראות הבאות: זכוכית בידודית חלון נגרר כנף על כנף - פרופיל קליל "7000" או ש"ע חלון קיפ/דריי-קיפ - פרופיל קליל "4500" לפחות תריס גלילה חשמלי מאלומיניום בכפוף להנחיות יועץ החלונות יכלול הכנה לרשת נגד יתושים.	
	10.2	ספק	קליל או ש"ע	
	10.3	ויטרינה	פרופיל קליל "9000" מחוזק או ש"ע תריס גלילה חשמלי מאלומיניום מוקצף + מנגנון פתיחה ידנית. רשת נגד יתושים. זכוכית בידודית מחוסמת.	
	10.4	ממ"ד	חלון דריי-קיפ (ככל שיתאפשר) בהתאם לדרישות הג"א	
	10.5	מרפסות	מעקות אלומיניום לפי התקן כולל מאחז יד עליון מאלומיניום וכן U תחתון מונח על גבי סף שיש. המעקה יבוצע בסגמנטים ישירים ללא זכוכית מעוגלת והכל בהתאם לדרישות התקן. זכוכית בטיחותית.	
	10.6	חדר אמבטיה, שירותים ומקלחות	חלון קיפ פרופיל קליל "4500" לפחות (ככל שיהיה) ללא תריס. זכוכית חלבית טריפל קס	
	10.7	מסתור כביסה	יותקן מסתור כביסה מאלומיניום צבוע. המסתור יהיה מהרצפה ועד התקרה בכל קומה שיידרש. בהתאם לתכנית האדריכל.	
	10.8	מבואת כניסה ראשית ופרוזדורים	קיר מזוגג בשילוב דלת עם מנגנון פתיחה חשמלי	
	11.1	כלי	הכל בהתאם לתכנון האדריכל/מעצב הפנים ומתכנן החשמל	
חשמל ותאורה	11.2	ספקים/צרינים	אביזרי חשמל: בטיצ'ינו/גביס סיסטם.	
		מערכת אבטחה	בבנין תותקן מערכת אבטחת ווידאו כולל עמדת בקרה ושרת גיבוי נתונים. המצלמות יותקנו בכל דרכי כניסה לבנין, לובאים קומתים ומעליות.	
		מבואת כניסה ראשית ופרוזדורים	בבנין יותקן אינטרקום עם מצלמת ווידאו תאורת חירום – LED, תאורה דקורטיבית שתכלול ספוטים וגופי תאורה תלויים בהתאם לתכנון האדריכל/מעצב פנים	
	11.3	מבואת קומתיות ופרוזדורים כולל מרתף	תאורת חירום – LED, בהתאם לתכנון האדריכל/מעצב הפנים, מתכנן החשמל	
	11.4	מבואה דירתית	גוף תאורה, פעמון, אינטרקום עם מסך צבעוני, לחצן הדלקת מאור במבואה קומתית.	
	11.5	חדר מגורים (סלון)	נק' טל"כ+רדיו, נק' טלפון + הכנה לתקשורת מחשבים, שרול בקיר להעברת קבלים ל-TV, הכנה ל-4 ארבע רמקולים (צנרת, חוט משיכה, קופסה עגולה + מכסה), ארבע שקעי חשמל לפחות, גוף תאורה מפוצל לשני קווים.	לא יותקנו גופי תאורה. ניתן לתת בסלון 2 נקודות מאור. בחדרים - 1 בכל חדר. בנוסף מאושר 10 נקודות חשמל נוספות לכל דירה לבחירת הדייר
	11.6	פינת אוכל/ פינת משפחה	1 נקודת מאור, 1 חיבור קיר במעגל מאור	
	11.7	מטבח	6 שקעים מעל משטח עבודה, שקע לכיריים חשמליים, שקע לתנור אפייה, שקע למקרר, שקע למדיח כלים, למרסק אשפה, שקע לקולט אדים, (חלק מהשקעים יהיו מוגני מים בהתאם לדרישות התקן). גוף תאורה	
	11.8	חדרי שינה כולל ממ"ד	לכל חדר: נק' טל"כ+רדיו, נק' טלפון + הכנה לתקשורת מחשבים, 4 שקעי חשמל לפחות גוף תאורה	
	11.9	חדר שינה הורים	נק' טל"כ+רדיו, נק' טלפון + הכנה לתקשורת מחשבים, 4 שקעי חשמל לפחות גוף תאורה תקרית הנשלטת ע"י שני מפסקים מתחלפים. שני גופי תאורה קיריים צמודים למיטה אינטרקום (ללא מסך)	
	11.10	פרוזדור דירתי	גוף תאורה אחד לפחות נשלט ע"י שני מפסקים מתחלפים	בהתאם לגודל החדר יתווספו נקודות נוספות
	11.11	ח' אמבטיה/ מקלחת	גוף תאורה, שקע חשמל מוגן מים, הכנה לתנור חימום.	
	11.12	שירותים	גוף תאורה, וונטאה עם מנגנון השהיה (בהעדר אוורור טבעי)	
	11.13	מרפסת שירות	שני שקעי חשמל, גוף תאורה	
	11.14	מרפסת	גוף תאורה מוגן מים, שקע חשמל מוגן מים	
	11.15	תריסים חשמליים	בהתאם למפרט האלומיניום	
	11.16	מחסן	גוף תאורה ושקע מוגן אחד	
	11.17	חיבור דירתי	דירות בקומות טיפוסיות חיבור של 3*25 דירות פנטהאוז, מיני פנטהאוז ודירות מיוחדות - חיבור של 3*40	
	12.1	ספקים/צרינים	ברזים: חמת/מדגל / גרוהה / הנס גרוהה או שו"ע כלים סניטריים וארונות אמבטיה: זהה לספקי ריצופים	
	12.2	חדר אשפה/דחסנית	ברז מים קרים	
	12.3	מבואה קומתית ופרוזדורים	ברז מים קרים (בחדר אשפה או בארון אינסטלציה)	
	12.4	שירותים ציבוריים (ככל שיהיו)	משטח שיש תלוי כולל 2 כיריים ומראה 2X ברז פרח מים קרים 3X אסלות תלויות עם ניאגרה סמויה (תוצרת גרוה או פלסאן או שו"ע)+לחצני הדחה ניקל ומכסה בהתאם לתכנון האדריכל/מעצב הפנים, מתכנן האינסטלציה וכפוף לאישור המזמין	

אינסטלציה	12.5	מטבח	נקודת גז או שקע תלת פאזי לכירים בהתאם לתכנית האדריכל ואישור הרשויות כור מטבח סילגריט או נירוסטה בהתקנה שטוחה ברז מטבח נשלף ברז ניל למדיח כלים ברז מים קרים למקרר	מחיר יסוד: 500 ₪ מחיר יסוד: 490 ₪
	12.6	ח. אמבטיה	אמבטיה אקרילית עם אביק סטנדרטי (כולל קונסטרוקציה) במידות 70/170 סוללה לאמבטיה קומפלט כולל ראש מקלחת וצינור מקלחת - 1.50 מ' לפחות	מחיר יסוד: 750 ₪ מחיר יסוד: 450 ₪
	12.7	מקלחת	ארון אמבטיה תלוי כולל כיור ומראה ברוחב כ-80 ס"מ ברז פרח פיה בינונית לכיור רחצה אסלה תלויה עם ניאגרה סמויה (תוצרת גרזה או פלסאון)+לחצני הדחה ניקל ומכסה אינטרפוס 4 דרך ידיית כולל מכסה	מחיר יסוד: 1,200 ₪ מחיר יסוד: 230 ₪ מוטבולק . מחיר יסוד: 380 ₪ מחיר יסוד: 320 ₪ מחיר יסוד: 104 ₪
	12.8	שירותים	ארונות בחדר אמבטיה: ארון מודולרי כולל משטח וכיור אינטגרלי ומראה מעל המשטח בהתאם לתכנית האדריכל. בחדר רחצה כללי ארון באורך של 100-120 ס"מ במחיר יסוד של 1,500 ₪. בחדר רחצה הורים ארון כנייל באורך 100-60 ס"מ במחיר יסוד של 1,200 ₪. מחיר היסוד אינו כולל הובלה והתקנה. ברז פרח פיה בינונית לכיור רחצה אסלה תלויה עם ניאגרה סמויה (תוצרת גרזה או פלסאון או שווע)+לחצני הדחה ניקל ומכסה	מחיר יסוד: 120 ₪ מחיר יסוד: 100 ₪ מחיר יסוד: 670 ₪
	12.9	מרפסת שירות	ברז קיר מים קרים וחמים, ניקוז מכונת כביסה, הכנה לחימום מים בגז, בכפוף לאישור יועץ ובכפוף לכללי הבטיחות	
	12.10	מרפסת	ברז גן / נק גז	
	12.11	דוד חשמלי	דוד חשמל לכל דירה בנפח של 150 ליטר. מערכת סולרית בהתאם לדרישות תקנון התכנון והבנייה (לקומות עליונות בלבד)	כרומגן או שו"ע 7 קומות עליונות עפ"י תקן
	12.12	ניקוז מזגנים	ניקוז למזגן מרכזי, מיקום בהתאם לתכנון.	
מזג אוויר ואוויר	13.1	ספקים/צרינים	אלקטרה או שו"ע	
	13.2	חדר אשפה/דחסנית	מערכת קירור 18 מעלות, בהתאם להנחיות יועץ מ"א ואוורור	
	13.3	מועדון דיירים (ככל שיהיו)	מ"א מיני מרכזי או מפוצל	
	13.4		בהתאם להנחיות יועץ מ"א ואוורור	
	13.5	מגורים	מערכת מסוג אינוורטור עם שליטה נפרדת בכל חדר	
שילוט	13.6	מערכת סינון מ"ד	RAINBOW 36S	עפ"י תקן
	14.1	כללי	שילוט - בכל קומה יותקנו שליטי הכולל: מס' קומה, מספר הדירה, חצי הכוונה, ארונות שירות וכו'. השילוט יהיה בהתאם לדרישת הרשויות.	
	14.2	חניון מרתף	שילוט מואר, צרוב או חרט על לחות אלומיניום לפי בחירת האדריכל ויועץ השילוט ומאושר ע"י כבוי אש.	
רהיט	15.1	מבואה ראשית	פינת ישיבה שתכלול לפחות 2 ספות ושולחן. בהתאם לתכנון של האדריכל. יוקצה תקציב של 50,000 ₪ לרכישת ריהוט קבוע ונייד	
		גובה הדירה	גובה הדירה מפני הריצוף עד תחתית התקרה בחדרי שירות ופרוזדורים לא פחות מ – 230 ס"מ.	
		גובה הדירה	(מלבד חדרי שירות ופרוזדורים) מפני הריצוף עד תחתית התקרה לא פחות מ- 300 ס"מ.	מקסימום גובה אפשרי יהיה 2.90 מ', ככל הניתן (במידה ותותקן יחידת מיזוג בחדר רטוב, מובן שהגובה יקטן כדוגמת הפרוזדורים)